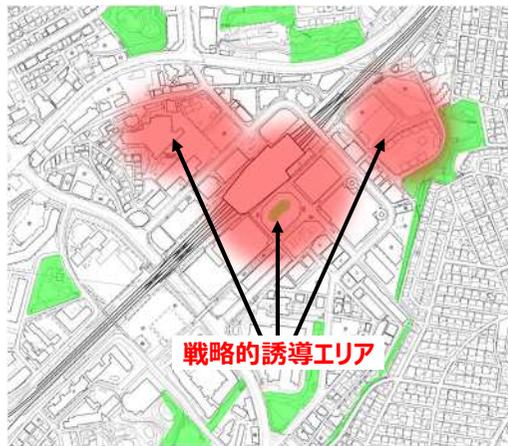


4 戦略的誘導エリアの指定について (本編 P23/概要版 P15)

- 「にぎわい核」の強化等に向けて、まちづくりを牽引する土地利用の誘導を図るべきエリアを『戦略的誘導エリア』として指定します。
- 戦略的誘導エリアの指定にあたっては、**駅近郊のエリア**のうち、公共施設の敷地に隣接する「高度利用されていない大規模な土地」、「大規模な商業施設等の敷地」を指定します。
- 駅北側の戦略的誘導エリアについては、交通環境の改善に向けて早急な対応が必要なことから、**先行的に検討**します。

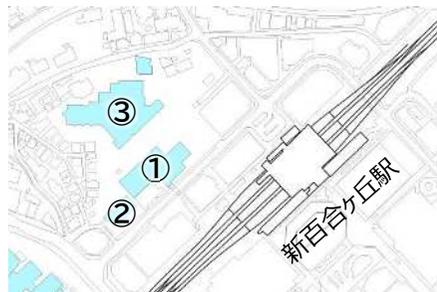


5 機動的な公共施設の検討について (本編 P24/概要版 P16)

駅北側の戦略的誘導エリアでは、駅周辺の一体的かつ効果的なまちづくりに向けて、土地利用転換の機会を適切に捉えて、区役所等の公共施設も含めた検討を以下のとおり行います。

○ 公共施設のあり方に関する幅広い検討

- 駅北側の公共施設について、戦略的誘導エリアを中心とした土地利用の検討において、区役所等の高経年化の状況や資産マネジメントの取組等を踏まえながら、**公共施設の建替えの可能性も含めて幅広く検討**し、令和7(2025)年度に今後の取組の基本的な方向性を示す『**基本的な考え方**』の策定をめざします。



番号	公共施設	供用開始
①	麻生区役所	1982年
②	麻生消防署	1985年
③	麻生市民館・図書館	1985年

・ 新百合ヶ丘駅周辺地区まちづくり方針(案)について、意見募集を行っています ・

意見募集期間 **令和6(2024)年12月2日(月)から令和7(2025)年1月8日(水)まで**
ご意見等ございましたら、下記の二次元コードから専用ページにアクセスし、所定の方法により送信してください。

本リーフレットは、抜粋版ですので、是非、本編も読んでいただき、ご意見をお聞かせください。



意見募集
専用ページ
(川崎市HP)

新百合ヶ丘駅周辺地区まちづくり

麻生区地域デザイン会議

新百合ヶ丘の“これからのまちづくり”

を考えるワークショップを開催します

新百合ヶ丘駅周辺のまちの将来像やその実現に向けた取組の方向性等をとりまとめた『**新百合ヶ丘駅周辺地区まちづくり方針(案)**』をもとに、麻生区にゆかりのある皆さんと一緒に、「これからのまちづくり」を考えるためのワークショップ(意見交換会)を開催します。
『**新百合ヶ丘駅周辺地区まちづくり方針(案)**』の内容を3,4ページに抜粋しております

第1回 2025年 **2月16日**

第2回 2025年 **3月22日**

駅北側を盛り上げたい!

もっと使いやすい区役所に

交通環境の改善や
にぎわいの創出が特に求められている
駅北側のまちづくりや、
区役所等の公共施設のあり方等を
中心に検討します!

一息スポットがあるといいな

駅前にもみどりを

参加者募集中

時間 全2回とも
14時~17時

場所 **麻生区役所**

対象

- 麻生区に **在住** または
- 麻生区に **ゆかりのある方**
(在勤・在学・地域活動など)

定員 約 **20** 名 ※ **原則、全2回に参加できる方**
※ 応募された方の中から、年齢、住所等のバランスを考慮した上で抽選します。

申込 2025年1月20日(月) 必着

専用ページから専用のフォームを使って所定の方法により申し込むか、裏面の申込書に必要事項を記入し、郵送またはFAXで申し込みください。

宛先 川崎市 まちづくり局 市街地整備部 地域整備推進課
住所 〒210-8577 川崎市川崎区宮本町1
FAX 044-200-0984

申込専用ページ



裏面

▶ 地域デザイン会議とは?

地域デザイン会議は、区民会議のリニューアルとして実施されている、区民のみならずが参加し、地域のことを話し合い、地域課題の解決につなげていくためのものです。



主催・問合せ先

麻生区役所 企画課
電話: 044-965-5112
まちづくり局 地域整備推進課
電話: 044-200-2743

参加申込書【2025年1月20日(月)必着】

以下の必要事項に記入の上、申込みください。
ご記入いただいた情報は、本ワークショップや新百合ヶ丘駅周辺地区まちづくり方針の検討目的以外には利用いたしません。
抽選の結果は、郵送・FAX・メールのいずれかで2025年2月7日(金)に通知します。

ふりがな	連	携帯電話（無い方は固定電話）
氏名		
住所 〒	絡	Eメールアドレス
		先
参加にあたっての配慮事項		
性別	男性 / 女性 / 選べない / 答えたくない	
年代	10代 / 20代 / 30代 / 40代 / 50代 / 60代 / 70代以上	
家族構成	1人暮らし / 夫婦のみ / 親と子 / その他（ ）	
職業	会社員 / 公務員 / 自営業 / パート・アルバイト / 学生 / 専業主婦・主夫	
	無職 / 定年退職 / その他（ ）	
麻生区に	在住 / 在勤 / 在学 / 地域活動 / その他（ ）	

① 新百合ヶ丘駅周辺のまちづくりについて、重点的に取り組んで欲しいことは何ですか？

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. 緑を活用した居心地の良い空間づくり | 2. 芸術・文化施設等を活かしたまちづくり |
| 3. 歩きやすい・歩いて楽しい歩行空間の整備 | 4. 自動車渋滞の改善に向けた道路交通環境の整備 |
| 5. バス等の公共交通環境の改善（定時運行の確保等） | 6. 商業施設等の充実 |
| 7. 様々な人が利用しやすいバリアフリーに関する取組 | 8. 駅前のデッキや広場・公園等を活用したイベント |
| 9. 子育て支援施設の充実 | 10. 災害時等の防災に関する取組 |
| 11. 駅前の居心地の良い滞留空間の整備 | 12. 駅北側のにぎわいづくり、歩きやすい歩行空間の整備 |
| 13. 駅南側のにぎわいづくり、歩きやすい歩行空間の整備 | |
| 14. その他（ ） | |

② 新百合ヶ丘駅周辺の公共施設（区役所、市民館、図書館、消防署等）について、重点的に取り組んで欲しいことは何ですか？

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. 敷地内の広場の居心地の良い空間への環境整備（例：広場内にベンチ・テーブル等の設置） | |
| 2. 施設内に気軽に交流・休憩ができるスペースの設置（例：誰でも使えるカフェスペース等の設置） | |
| 3. 建物や設備の老朽化への対応 | 4. 災害時の防災に関する取組や建物の耐震性の向上 |
| 5. 施設及び敷地内のバリアフリーへの対応 | 6. 区役所施設内の分かりやすいレイアウト |
| 7. 市民館や図書館について、利用しやすい環境の整備 | 8. 特になし（今のままで十分満足している。） |
| 9. その他（ ） | |

③ 新百合ヶ丘駅周辺のまちづくりについて、期待することや課題に感じることに記入してください。

抜粋版 新百合ヶ丘駅周辺地区まちづくり方針（案）の主な内容

1 まちの将来像について

地域の皆さんと、まちづくりにおいてめざしていく将来の姿を共有するため、「まちの将来像」として示しています。（本編 P17 / 概要版 P7）

交通

都市機能

新百合ヶ丘の魅力

- ・ 駅周辺の交通環境の改善
- ・ 交通結節機能の強化等

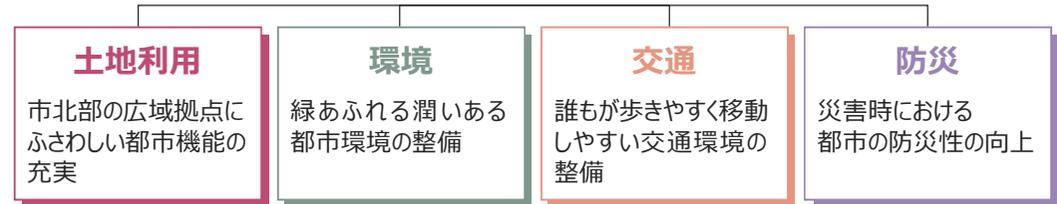
- ・ 多様な都市機能の拡充
- ・ 賑わいの創出

- ・ 芸術・文化、緑、地域活動の継承と進化

これらにより「多様な人々が集うまち」をめざします。

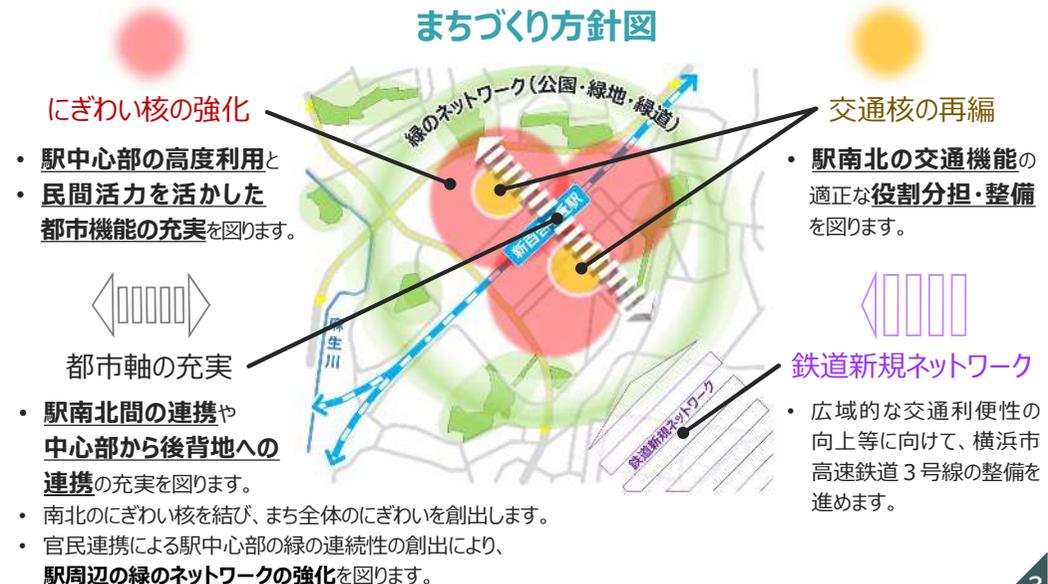
2 分野別の方針について

まちの将来像の実現に向け、分野別の方針を示しています。分野別の具体的な取組の方向性は本編をご覧ください。（本編 P18～P20 / 概要版 P8～P13）



3 まちづくりの方針図について

まちの将来像に掲げる「多様な人々が集うまち」の実現に向けて、まちの骨格となる「にぎわい核」、「交通核」、「都市軸」の方針と概ねのエリアを方針図として示しています。（本編 P21 / 概要版 P14）



〇〇 X 郵送の場合は切り取って申込みください。（川崎市川崎区宮本町1川崎市まちづくり局地域整備推進課宛て）